

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений паркинга
по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха строение 1Д/2,
в форме очно-заочного голосования.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖК Рафинад» (ИНН 5047248550) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений паркинга, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха строение 1Д/2.

Форма собрания – очно-заочное голосование в соответствии с ч. 3 ст. 44.1 ЖК РФ.

Дата начала собрания – 09:00 23 мая 2025 г.

Дата проведения очной части – 11:00 25 мая 2025 г.

Дата завершения собрания – 15:00 24 июня 2025 г.

Место проведения собрания – Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха строение 1Д/2.

Повестка общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор способа управления паркингом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение (акцепт) условий договора управления паркингом.
5. Установление перечня работ и услуг по содержанию и ремонту паркинга и платы за работы и услуги.
6. Установление необходимости оказания услуги «Охрана» и платы за услугу.
7. Выбор члена Совета паркинга.
8. Выбор члена Совета паркинга.
9. Выбор Председателя Совета паркинга.
10. Наделение Совета правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, регламента пропускного режима на территорию паркинга и правил пользования многоуровневой стоянкой.
11. Наделение Совета полномочиями принимать решения об оказании или не оказании дополнительных услуг, утвержденных на ОСС.
12. Установление необходимости оказания услуги «Обслуживание СКУД, шлагбаумов и камер» и платы за данную услугу.
13. Установление необходимости оказания дополнительной услуги «Уборка паркинга и очистка территории» и платы за данную услугу.
14. Наделение управляющей компании полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.
15. Наделение управляющей компании полномочиями на использование технических помещений паркинга для обслуживания паркинга.
16. Утвердить ежегодную индексацию размера стоимости услуг по содержанию и ремонту паркинга, услуги «Охрана», услуги «Обслуживание СКУД, шлагбаумов и камер, дополнительной услуги «Уборка паркинга и очистка территории» начиная с 1 января 2026 года.
17. Определение места хранения документов ОСС.

Бланки решений принимаются по графику работы офиса УК по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

Начало сбора бланков Решений – 09:00 23 мая 2025 г.

Окончание сбора бланков Решений - 15:00 24 июня 2025 г.

Бланки Решений для голосования можно будет получить по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

Голосование на общем собрании собственников помещений паркинга может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально. Копию доверенности необходимо предоставить инициатору собрания.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников паркинга.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК Рафинад», а также на сайте – <https://uk-rafinad.ru>

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений паркинга ООО «УК ЖК Рафинад» (ИНН 5047248550)

Кириллова Е.В. представитель по доверенности б/н от 10/04/2025

